

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3309,6 кв. м.
10	Площадь подвала	931,4 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	278 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт лавочек	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Замена запорной арматуры	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Установка дверного блока	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Установка песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за услугу по санитарному содержанию придомовой территории	06.04.20 по 23.04.20 01.05.20 по 31.05.20 01.06.20 по 07.06.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул.Горького,4 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	192287
2.Всего начислено по дому в т.ч.	712316
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	676758
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35558
3.Всего оплачено в т.ч.:	632346
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	604378
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27968
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	675018
Содержание общего имущества МКД	422633
Текущий ремонт общего имущества МКД	63301
Расходы на управление многоквартирным домом	151291
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	37793
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-42672
6.Долг за домом на 01.01.2021 г	272257
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	290916
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	422633
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192924
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	67239
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	76334
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2247
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2767
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	80844
Содержание мест накопления ТКО	278
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	63301
по договору ремонт лавочек	2884
По договору установка дверного блока под домофонное оборудование	42000
установка замков	612
установка и покраска песочницы	4006

Знакомлена 16.03.2021г. Антошина И

Дев

Замена запорной арматуры, краны, задвижки		13799
Директор ООО УК "Центр"	<i>И.В. Королькова</i>	И.В. Королькова
Экономист	<i>В.А. Трусова</i>	В.А. Трусова